

AIDE MÉMOIRE - IMMEUBLE À REVENUS



REVENU DE LOCATION

- LISTE DES LOYERS MENSUELS, LES DÉPÔTS DE GARANTIE ET TOUT AUTRE REVENU CONNEXE

DÉPENSES CAPITALISABLES

- DÉPENSES ENGAGÉES EN VUE D'AUGMENTER LA VALEUR DE VOTRE IMMEUBLE, À FAIRE UN AJOUT À UN BIEN OU À Y APPORTER UNE AMÉLIORATION

DÉPENSES DÉDUCTIBLES

- DÉPENSES ENGAGÉES POUR EFFECTUER UNE RÉPARATION OU FAIRE L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE
- FRAIS DE PUBLICITÉ ASSOCIÉS À LA RECHERCHE DE LOCATAIRES
- PRIMES D'ASSURANCES DE L'ANNÉE EN COURS
- FOURNITURES DE BUREAU
- HONORAIRES PROFESSIONNELS
- FRAIS BANCAIRES
- RELEVÉ D'EMPRUNT OÙ ON PEUT Y VOIR LA PORTION DE L'INTÉRÊT SUR L'ARGENT EMPRUNTÉ EN VUE D'ACHETER, D'ENTREtenir OU D'AMÉLIORER L'IMMEUBLE
- TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES
- COÛT DU CHAUFFAGE, DE L'ÉLECTRICITÉ ET DE L'EAU (PARTIE LOCATIVE)

AUTRES INFORMATIONS UTILES

RÉPARATIONS ET ENTRETIEN

- FOURNIR FACTURES DE RÉPARATIONS ET D'ENTRETIEN AFIN DE REMPLIR LE FORMULAIRE TP-1086 EXIGÉ PAR REVENU QUÉBECV
- RENSEIGNEMENTS DE TOUTE PERSONNE OU TOUTE ENTREPRISE QUI A CONTRIBUÉ À LA RÉALISATION DES TRAVAUX

PROPRIÉTAIRE ET CO-PROPRIÉTAIRE

- SI VOUS UTILISEZ L'IMMEUBLE À DES FINS PERSONNELLES, FOURNIR L'INFORMATION DE LA PARTIE DE L'IMMEUBLE QUI CORRESPOND À L'ENDROIT OÙ VOUS HABITEZ.
- SI VOUS ÊTES COPROPRIÉTAIRE, FOURNIR VOTRE **QUOTE-PART** ET LES INFORMATIONS DES AUTRES COPROPRIÉTAIRES
 - NOM
 - ADRESSE COMPLÈTE
 - NUMÉRO D'ASSURANCE SOCIALE

VENTE DE L'IMMEUBLE

- SI VOUS AVEZ ACQUIS OU VENDU UN IMMEUBLE DURANT L'ANNÉE, FOURNIR:
 - LE CONTRAT D'ACHAT OU DE VENTE
 - L'ÉTAT DES RÉPARTITIONS OU MÉMOIRE DES AJUSTEMENTS FOURNI PAR LE NOTAIRE